

# stadtneudenken: Programm Workshops - Runder Tisch

Initiiert durch die Initiative Stadt Neudenken

www.stadtneudenken.net

## Akteurs- und ExpertInnenRATSCHLAG und Podiumsdiskussion zur Neuausrichtung der Berliner Liegenschaftspolitik

5. Mai 2012, Workshop 9:30 bis 16:30 Uhr // Podiumsdiskussion 19-21 Uhr

Ort: Forum Factory, Besselstraße 13-14, 10969 Berlin, 1. OG

Farben: **GRÜN** Zusage, **ORANGE** Anfrage läuft, **BLAU** noch anzufragen, **ROT** noch offen

### Ablauf

#### 9 :30 Uhr - Begrüßung - Vorstellung des Workshopprogramms

#### 10:00 - Uhr Auftakt-Impuls(e) (45 Minuten)

- **Einführungsreferat: Prof Dr. Fabian Thiel** (Fachgebiet Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung Fachhochschule Frankfurt am Main) > Liegenschaftspolitische Gestaltungsspielräume und Instrumente im Vergleich (max. 20 Minuten)
- **Jürgen Breiter** (Initiative Stadt Neudenken / Urban Curator): Vorstellung des [Positionspapiers der Initiative Stadt Neudenken](#) (10 Minuten)
- **Harald Bodenschatz** (erem. Prof. für Soziologie, TU Berlin): [Vorstellung der Empfehlungen des Beirats des Stadtforums zur Liegenschaftspolitik](#) 2009 / Alternativ jemand anders aus dem Beirat oder jemand von ISN. (10 Minuten)

#### 10:45 - Kurzpulse von Akteuren / [Mapping](#) von Erfahrungen , Wissen und Bedarfen (2,5 Stunden)

Beispielhaft werden Liegenschaftsfälle sowie die Bedarfe verschiedener Sektoren vorgestellt / möglichst abwechselnd.

BEZUG zu NachmittagsWorkshops: die 3 Ebenen Ziele/Verfahren/Strukturprobleme werden befragt. Hierzu erhalten Impulsgeber einen [Fragenkatalog](#).

Die ModeratorInnen der 3 AGs (am Nachmittag) nehmen aufmerksam Impulse auf und tragen diese in die AGs.

#### Beispiele:

- **Daniela Brahm** (ExRotaprint - Wedding, Erbbau über private Stiftung (Edith Marion). Erfolgreiches Projekt)
- **Andreas Krüger** (Modulor Projekt GmbH, Aufbau Haus Moritzplatz - Kreuzberg, Direktvergabe für ein engagiertes Investitionsprojekt, familiengeführter Unternehmen und stadtpolitisch sensibler Akteure, Erfolgreiches Projekt)
- **N.N. (Tanzort in Weissensee)**, Erbpacht von LIFO. Erfolgreiches Projekt)
- **Mathias Heyden** (Kastanienalle 77, ex-besetztes Haus, seit 1994 Erbbaurechtsvertrag (50 Jahre Laufzeit) mit der "Umverteilen! Stiftung für eine, solidarische Welt")
- **Florian Schmidt** (Blumengroßmarkt - Kreuzberg, 1. Konzeptverfahren für eine Kunst- und Kreativquartier erwirkt und ausgestaltet durch lokale Initiative, laufendes Verfahren)
- **Monique van Miert /Klaus Fudickar** (Upstall - Kreuzberg, Bundesimmobilie, Initiative plant integriertes Standortkonzept, laufendes Verfahren)
- **N.N. (IG Holzmarkstraße)**, Spreegrundstück Holzmarkstraße - Friedrichsheim, laufendes Verfahren)
- ...

#### Beispiele aus anderen Städten

- **N.N.** (Gängeviertel, Hamburg)
- **N.N.** (Verwaltung München)

#### Nutzersektoren

- **Jochen Sandig** (Koalition der freien Szene) >Raum für Kultur
- **N.N. ()** > Soziales Wohnen
- **Peter Weber** (Vorstand Selbstbau eG) >Gemeinschaftliches Wohnen und Arbeiten

- **N.N.** (Stiftung Mauerpark Welt-Bürger-Park) >Freiraum/Natur
- **N.N. ( )** > Wirtschaft
- ...

#### Planungsthemen

- **Fabian Tacke** (Projektentwicklung und -steuerung in der Stadterneuerung) > Transparenz und Effizienz
- **N.N. ( )** > hochwertigen/innerstädtischen Liegenschaften
- **Aljoscha Hofmann** (Think Berlin / TU Berlin) > Perifere Liegenschaften

#### **13: 15 - 14:00 Mittagspause**

#### **14: 00 - Bildung von Arbeitsgruppen nach Themen (2,5 Stunden)**

##### **I Entwicklungs- und Vergabeziele**

*Einführung:* **Arno Brandhuber** (Stadtplaner und Architekt, Universität der Bildenden Künste Nürnberg)

*Themenimpulse:*

- Kulturelle Vielfalt: **Lenoie Baumann** (Rektorin Kunsthochschule Berlin Weißensee)
- Soziale Vielfalt: **Reiner Wild** (Berliner Mieterverein e.V.)
- Allmende / Kollektive Aneignung: **Christian Schöning** (Zusammenarbeiter)

*Moderation:* **Jürgen Breiter** (Initiative Stadt Neudenken / Urban Curator | Strategieentwicklung)

##### **II Vergabeverfahren und -instrumente**

*Einführung:* **Prof Dr. Fabian Thiel** (Fachgebiet Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung Fachhochschule Frankfurt am Main)

*Themenimpulse:*

- Behutsame Vergabeverfahren: **Matthew Griffins** (locally grown city)
- Erbbau: **Maya Rosenkranz** (Edith Marion Stiftung)
- Liegenschaftsfonds: **N.N. ( )**

*Moderation:* **Florian Schmidt** (Stadtsoziologe)

##### **III Strukturprobleme der Liegenschaftspolitik**

*Einführungs:* **Jens Peter Heuer** (ehem. Staatssekretär Senatsverwaltung für Wirtschaft, DIE LINKE)

*Themenimpulse:*

- Daseinsvorsorge: **Daniel Buchholz** (MdA, umwelt- und energiepolitischer Sprecher der SPD-Fraktion. Vorsitzender des AK Stadtentwicklung, AG "Daseinsvorsorge")
- Mittelbare landeseigene Grundstücke / Liegenschaftserfassung (Kataster) / Bundesimmobilien : **Corinna Vosse** (Soziologin)
- Kosten-Leistungsrechnung, Haushaltsrecht: **Jochen Esser** (MdA, Grüne Haushaltsexperte, Mitglied im Aufsichtsrat des Liegenschaftsfonds)

*Moderation:* **Mathias Heyden** (ISPARA - Institut für Strategien partizipativer Architektur und räumlicher Aneignung)

#### **16:30 Uhr Ende des Workshops mit Kaffee und Kuchen**

#### **17: 00 - 18:45 Uhr - Interne Sitzung der AG Runder Tisch/Redaktionsgruppe Thesenpapier zur Analyse der Ergebnisse des Workshops / 1. Gliederung des Thesenpapiers**

#### **19:00 - 21:00 Uhr - Podiumsdiskussion (2 Stunden)**

## **Welche Liegenschaftspolitik braucht Berlin ? - Liegenschaftspolitische Strategien für eine vielfältige Stadtgesellschaft**

Impuls: **Leonie Baumann** (Rektorin Kunsthochschule Berlin Weißensee): Ergebnisse des Ratschlags - Perspektiven für die Berliner Liegenschaftspolitik

- **Jochen Esser** (MdA Finanzpolitischer Sprecher der Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen)
- **Arno Brandlhuber** (Stadtplaner und Architekt, Universität der Bildenden Künste Nürnberg)
- **Dabiela Brahm** (ExRotaprint)
- **Prof Dr. Fabian Thiel** (Fachgebiet Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung Fachhochschule Frankfurt am Main)
- **Daniel Buchholz** (MdA Vorsitzender Arbeitskreis V, Sprecher für Umwelt und Energie der SPD Fraktion)

**Moderation:** **Florian Schmidt** (Initiative Stadt Neudenken / Stadtsoziologe)

**21:00 Uhr Termine und Ausklang mit Wein und Imbiss**